КОНТРАКТ № _____
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

г. Орел

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зеленая Роща» (ООО «УК «Зеленая Роща»), именуемое в дальнейшем **«Региональный Оператор»**, в лице директора Дмитрия Геннадьевича Хроменкова, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **БУЗ Орл.обл, им. Иванова А.П., именуемый в дальнейшем «Потребитель»**, в лице **главного врача Иванова И.И., действующий на основании Устава**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Закона №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. По настоящему контракту на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный Оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в настоящем контракте, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального Оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального Оператора.

Региональный Оператор вправе принимать иные отходы, не относящиеся к ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем контракте и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание и захоронение, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального Оператора в порядке и сроки, определенные контрактом.

1.2. Объем твердых коммунальных и иных отходов, места накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов и иных отходов, не относящихся к ТКО, способ складирования, количество и объем контейнеров/ бункеров, необходимых для накопления твердых коммунальных и иных отходов, и периодичность вывоза, а также иные дополнительные или специальные условия по соглашению Сторон определяются в приложении №1 к контракту, являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» января 2019 г.

2. Сроки и порядок оплаты по контракту.

2.1. Под расчетным периодом по настоящему контракту понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему контракту осуществляется исходя из объема оказанных услуг и цены, не превышающей единый тариф на услугу регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). **Тариф на дату заключения настоящего контракта составляет 469,42 (четыреста шестьдесят девять рублей 42 копейки) руб./куб.м., в т.ч. НДС.**

Оплата услуг по обращению с иными отходами, не относящимися к ТКО осуществляется в соответствии с утвержденной Региональным Оператором стоимостью.

Информация об изменении тарифов, нормативов накопления ТКО, применяемых для расчета стоимости оказываемых услуг по настоящему контракту, доводится до Потребителя путем официального опубликования Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области приказов об установлении (или изменении) единого тарифа на услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, опубликования в средствах массовой информации, в сети интернет, в том числе на сайте Регионального Оператора, информационных стендах, в счетах-квитанциях на оплату услуг.

Цена за услугу по обращению с ТКО за расчетный месяц указывается Региональным Оператором в универсальном передаточном документе по форме, предусмотренной Письмом ФНС России от 21.10.2013 №ММВ-20-3/96 (далее УПД).

Цена контракта является твердой, определяется на весь срок его действия в пределах лимитов бюджетных обязательств и составляет _____ (сумма в месяц * на 12мес.) рублей (Прописью) (в том числе НДС).

Цена контракта включает в себя стоимость всех оказываемых услуг, а так же стоимость расходов на необходимый инвентарь и технику, уплату взимаемых на территории РФ налогов, сборов и таможенных пошлин, в том числе на сопутствующие услуги, связанные с исполнением контракта.

2.2. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего контракта обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

2.3. Региональный Оператор ежемесячно до 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет, а Потребитель получает посредством электронного документооборота универсальный передаточный документ по форме, предусмотренной Письмом ФНС России от 21.10.2013 №ММВ-20-3/96 (далее УПД), а так же счет на оплату. Региональный Оператор вправе направить данные документы посредством электронной связи на адрес электронной почты, указанный Потребителем при заключении настоящего контракта.

Потребитель вправе самостоятельно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в рабочие дни (пн.-пт. с 09⁰⁰ до 18⁰⁰, перерыв – с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) получать УПД в офисе Регионального Оператора.

Потребитель до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает подписанный УПД Региональному Оператору, либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания.

В случае, если Потребитель не направит в установленный настоящим контрактом срок подписанный УПД или мотивированный отказ от подписания УПД, услуги за предыдущий календарный месяц считаются оказанными Региональным Оператором в полном объеме, принятыми Потребителем без возражений и подлежащими оплате.

2.4. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными и иными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.5. При наличии у Потребителя задолженности за оказанные услуги по обращению с ТКО и иными отходами, Региональный Оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств, поступающих от Потребителя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

2.6. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Региональным Оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», система электронного документооборота), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

3.1. Региональный Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном

доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме (при наличии такого лица), либо иное лицо, указанное в соглашении.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположена такая площадка, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Региональный Оператор обязан:

4.1.1. Принимать твердые коммунальные и иные отходы, не относящиеся к ТКО в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в приложении №1 к настоящему контракту;

4.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращения граждан;

4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

4.1.6. В случае привлечения Региональным Оператором иных организаций для оказания услуг по настоящему контракту контролировать порядок и качество оказания иными организациями услуг по обращению с ТКО;

4.1.7. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее чем за 2 рабочих дня до начала перерыва.

4.2. Региональный Оператор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов и иных отходов;

4.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

4.2.3. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему контракту, при этом Региональный Оператор несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Региональным Оператором третьими лицами;

4.2.4. Для определения объема оказания услуг по нормативу накопления ТКО требовать предоставления Потребителем документов, подтверждающих право собственности или иного законного владения (пользования) объектом недвижимого имущества (нежилым помещением, зданием, строением, сооружением, земельным участком);

4.2.5. Не принимать от Потребителя отходы, не указанные в настоящем контракте;

4.2.6. Запрашивать у Потребителя паспорта отходов, лимиты на размещение отходов (документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение), сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления по форме №2-ТП (отходы), отчет об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (отчет МСП);

4.2.7. Использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему контракту, и использовать полученные данные, а также путевые листы Регионального Оператора с маршрутными графиками при разрешении споров касательно исполнения настоящего контракта;

4.2.8. Не осуществлять вывоз ТКО и иных отходов в случае, если Потребителем не обеспечен свободный подъезд к определенным в контракте местам накопления ТКО, в этом случае ответственность за нарушение санитарного состояния территории, несет Потребитель. При этом

услуга считается надлежащим образом оказанной Региональным Оператором и подлежит оплате Потребителем;

4.2.9. Проводить контрольные проверки объектов Потребителя с целью выявления факта неучтенного пользования услугами по обращению с ТКО, связанного с превышением количества расчетных единиц и/или несоответствием осуществляемого вида деятельности относительно сведений, согласованных сторонами в Приложении №1 к контракту;

4.2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Осуществлять складирование твердых коммунальных и иных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных контрактом на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

4.3.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных и иных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

4.3.3. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим контрактом;

4.3.4. Обеспечивать складирование твердых коммунальных и иных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением №1 к настоящему контракту;

4.3.5. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, слива в контейнеры жидких отходов, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов (горящие, раскаленные или горячие отходы, строительный мусор, КГО, металлолом, древесно-растительные отходы, снег и лед, отходы I – III класса опасности, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, и также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО);

4.3.6. На момент заключения настоящего контракта предоставить Региональному Оператору паспорта отходов, лимиты на размещение отходов (документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение), сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления по форме №2-ТП (отходы), отчет об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (отчет МСП);

При отсутствии у Потребителя на дату заключения настоящего контракта вышеуказанных документов, Потребитель не позднее 3х месяцев с даты его заключения предоставляет Региональному Оператору актуальные документы, утвержденные в соответствии с действующим законодательством;

4.3.7. В случае обнаружения возгорания ТКО в контейнерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального Оператора по телефонам, указанным в настоящем контракте;

4.3.8. Не допускать перемещения контейнеров и/или бункеров с контейнерной площадки без согласования с Региональным Оператором;

4.3.9. Обеспечивать Региональному Оператору беспрепятственный доступ к месту накопления ТКО, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей и т.п. Подъездные пути к контейнерной площадке должны иметь допустимую высоту 4 метра и ширину 3,5 метра и быть пригодными для свободного проезда и маневрирования транспортных средств;

4.3.10. Обеспечить организацию места накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических и технических норм (своевременную уборку контейнерной площадки и непосредственно прилегающей к ней территории, очистку от снега и льда, санитарную обработку), согласовать его с Региональным Оператором, а также предоставить в адрес Регионального Оператора

документ, подтверждающий согласование места накопления ТКО с собственником земельного участка, на котором располагается вышеуказанное место;

4.3.11. Контролировать наполняемость контейнеров (бункеров), не допускать их переполнения выше уровня кромки и загрязнения прилегающей территории;

4.3.12. Предоставлять Региональному Оператору любую документацию или сведения, относящиеся к исполнению настоящего контракта, в частности, сведения о количестве и составе образующихся у Потребителя ТКО, копии актов инвентаризации и паспортов на отходы, сведения о виде деятельности, осуществляемой Потребителем, площади используемых объектов, количестве сотрудников Потребителя, информацию в графическом виде о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов);

4.3.13. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего контракта, с предоставлением документа, подтверждающего его полномочия;

4.3.14. В течение 3-х рабочих дней с даты произошедших изменений уведомить Регионального Оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение уведомления Региональным Оператором, с указанием необходимых данных и приложением документов:

а) о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем контракте, к новому владельцу,

б) об изменении данных, указанных в Приложении № 1 к настоящему контракту,

в) об изменении ответственного за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего контракта;

Потребитель несет риск наступления неблагоприятных последствий, вызванных неисполнением обязанности по своевременному сообщению Региональному Оператору информации, указанной в настоящем пункте;

4.3.15. При ликвидации, реорганизации или прекращении деятельности за 30 календарных дней направить уведомление в адрес Регионального Оператора о расторжении настоящего контракта либо внесении в него соответствующих изменений.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

4.4.2. Проверять ход и качество работы, выполняемой Региональным Оператором, не вмешиваясь в его деятельность;

4.4.3. Получать от Регионального Оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

4.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

5. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.

5.1. Определение за расчетный период объема твердых коммунальных и иных отходов, не относящихся к ТКО осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением №1 к контракту.

5.2. При утверждении в установленном порядке уполномоченным органом новых величин нормативов накопления ТКО объем оказываемых услуг по контракту изменяется соответственно новым нормативам с даты их официального утверждения. При этом дополнительное согласование с Потребителем и внесение изменений в настоящий контракт в таком случае не требуется.

6. Порядок фиксации нарушений по контракту.

6.1. В случае нарушения Региональным Оператором обязательств по настоящему контракту Потребитель с участием представителя Регионального Оператора составляет акт о нарушении

Региональным Оператором обязательств по контракту и вручает его представителю Регионального Оператора. Потребитель обязан вызвать представителя другой стороны телефонограммой, с указанием номера контракта, адреса контейнерной площадки, ФИО и контактного номера телефона представителя Потребителя. При неявке представителя Регионального Оператора, Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному Оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный Оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный Оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный Оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.2. В случае если Региональный Оператор не направил подписанный акт Потребителю или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным Оператором.

6.3. В случае получения возражений Регионального Оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес),
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт),
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов контракта,
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.5. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему контракту в указанный в акте срок и/или не направления Региональным Оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным Оператором обязательств по контракту в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6.6. В случае нарушения Потребителем, в том числе в связи с действиями/ бездействием третьих лиц, обязательств по настоящему контракту, Региональный Оператор вызывает телефонограммой представителя Потребителя для составления акта, подтверждающего факты, не позволяющие Региональному Оператору осуществлять надлежащее оказание услуг по настоящему контракту по вине Потребителя и (или) третьих лиц. При неявке представителя Потребителя, Региональный Оператор вправе составить указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации. В этом случае Региональный Оператор освобождается от ответственности за неоказание или ненадлежащее оказание услуг, а услуга считается надлежащим образом оказанной Региональным Оператором и подлежит оплате Потребителем.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего контракта, Региональный Оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим контрактом, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Региональный Оператор не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение контракта, в том числе за неосуществление вывоза ТКО в случае, если это обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязанностей, установленных настоящим контрактом.

7.5. Потребитель несет ответственность за полноту и достоверность представляемой Региональному Оператору информации, документов и содержащихся в них сведений.

7.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по исполнению настоящего контракта, в том числе при нарушении сроков оплаты более двух расчетных периодов подряд, Региональный Оператор вправе отказаться от исполнения обязательств по контракту в порядке, установленном ст.450.1 ГК РФ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

8.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

9. Действие контракта.

9.1. Настоящий контракт заключается на срок по 31 декабря 2019 года, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала оказания услуг Региональным Оператором по обращению с ТКО.

В части взаиморасчетов настоящий контракт действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Истечение срока действия контракта не освобождает стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему контракту.

9.2. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

10. Прочие условия.

10.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий контракт, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

10.4. Если после заключения настоящего контракта произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего контракта, в результате чего положения настоящего контракта вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми актами, к правоотношениям сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов, внесение изменений в контракт при этом не требуется.

10.5. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего контракта обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном

виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

10.6. Стороны пришли к соглашению о том, что при заключении настоящего контракта и дополнительных соглашений к нему, стороны вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

10.7. Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.8. Споры и разногласия, требование о взыскании задолженности по настоящему Контракту подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Орловской области.

10.9. Лицом, ответственным за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего контракта, является ФИО: Петров А.А. Тел. 8-910 0000000.

11. Приложения к контракту.

Приложение №1 – Специальные условия, содержащие объем, виды твердых коммунальных и иных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе крупногабаритных и иных отходов, способ складирования, количество и объем контейнеров/ бункеров, необходимых для накопления твердых коммунальных отходов, и периодичность вывоза, иные дополнительные условия.

12. Реквизиты сторон.

Региональный Оператор	Потребитель
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зеленая роща» Юр. адрес: 302016, г. Орел, ул. Линейная, д.143, Лит. А Фак. адрес: 302016, г. Орел, ул. Линейная, д.143, Лит. А ИНН/КПП 5753062527/575301001 ОГРН 1155749005411 Р/с 40702810903400000790 Банк ПАО «МИнБанк» К/с 30101810300000000600 БИК банка 044525600 Тел. 8 (4862) 78-02-57; 8 903-637-02-57 E-mail: greenpark57@mail.ru	Буз Орл.обл им. Иванова И.П. Юр. адр. Факт.адр. ИНН/КПП / ОГРН Банк: Р/С К/С БИК Тел. E-mail

От Регионального Оператора

От Потребителя

_____ Д.Г. Хроменков
МП

_____ /Иванов И.И./
МП

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Зеленая роща»

302016, г. Орел, ул. Линейная, лит. А

ИНН/КПП 5753062527/575301001

ОГРН 1155749005411

Телефон «горячей» линии. (4862) 78-05-25

Эл. почта – greenpark57@mail.ru

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С
ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ**

г. Орел

28 декабря 2018 г.

Настоящей офертой ООО «УК «Зеленая роща», именуемое в дальнейшем «Региональный Оператор», в лице директора Хроменкова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава,

заключает договор на оказание услуг на транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее ТКО) в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – договор) с любым физическим лицом, именуемым в дальнейшем «Потребитель», зарегистрированным и проживающим на территории Орловской области и имеющим в собственности или в пользовании на ином законном основании жилое помещение в многоквартирном жилом доме, домовладение индивидуальной жилой дом, земельный участок.

Настоящее предложение согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») является публичной офертой.

Настоящая оферта (далее – «Оферта») вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: <http://greenpark57.ru>, опубликования в официальном печатном издании и/или другими способами оповещения и действует до момента отзыва Оферты Региональным Оператором.

Региональный Оператор вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения Региональным Оператором условий Оферты изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет по адресу: <http://greenpark57.ru>, опубликования в официальном печатном издании, если иной срок не указан Региональным Оператором при таком размещении.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения Регионального Оператора заключить Договор (акцептом оферты) в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ считается оплата Потребителем услуг Регионального Оператора.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Региональным Оператором в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

1. Предмет договора

По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный Оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы от Потребителей, проживающих в индивидуальных жилых домах в объеме и в местах накопления, которые определены Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Орловской области и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги

Регионального Оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального Оператора

Объем твердых коммунальных отходов подлежащих оплате определяется согласно нормативу накопления ТКО, установленному Постановлением Правительства Орловской области №221 от 21 мая 2018г. и на дату размещения оферты составляет:

2,000 куб.м/год на одного проживающего человека в многоквартирном жилом доме;

2,500 куб.м/год на одного человека, проживающего в индивидуальном жилом доме, расположенном на территории городского округа или городского поселения, или сельского поселения, являющегося административным центром муниципального района;

2,250 куб.м/год на одного человека, проживающего в индивидуальном жилом доме, расположенном на территории сельского поселения, не являющегося административным центром муниципального района.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчётным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется исходя из объема оказанных услуг и цены, не превышающей единый тариф на услугу Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Орловской области составляет 469,42 руб./куб.м.

Размер единого тарифа доводится до Потребителя путем официального опубликования Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области приказов об установлении (или изменении) единого тарифа на услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Изменение единого тарифа на услугу Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках действующего законодательства РФ о государственном регулировании тарифов не требует внесения изменений в настоящий договор.

2.2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании квитанций, направленных Региональным Оператором в порядке, установленном Жилищным законодательством путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесением наличных денежных средств в кассу Регионального Оператора.

2.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным Оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

3.1. Региональный Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме (при наличии такого лица), либо иное лицо, указанное в соглашении.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположена такая площадка, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Региональный Оператор обязан:

4.1.1. Принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах накопления, которые определены в Территориальной схеме в области обращения с отходами Орловской области;

4.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.3. Формировать и направлять Потребителю платежный документ (квитанцию) на оплату услуг Регионального Оператора;

4.1.4. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.5. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращения граждан;

4.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

4.1.7. В случае привлечения Региональным Оператором иных организаций для оказания услуг по настоящему договору контролировать порядок и качество оказания иными организациями услуг по обращению с ТКО;

4.1.8. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала перерыва.

4.2. Региональный Оператор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных и отходов;

4.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.3. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору, при этом Региональный Оператор несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Региональным Оператором третьими лицами;

4.2.4. Не принимать от Потребителя отходы, не относящиеся к ТКО;

4.2.5. Использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, и использовать полученные данные, а также путевые листы Регионального Оператора с маршрутными графиками при разрешении споров касательно исполнения настоящего договора;

4.2.6. Уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

4.2.7. Приостанавливать оказание услуг по настоящему Договору в случае невыполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе обязательств по оплате оказанных Региональным Оператором услуг.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления ТКО в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Орловской области;

4.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Региональным Оператором по настоящему договору;

4.3.3. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, слива в контейнеры жидких отходов, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов (горящие, раскаленные или горячие отходы, строительный мусор, КГО, металлолом, древесно-растительные отходы, снег и лед, отходы I – III класса опасности, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, и также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО);

4.3.4. Предоставить Региональному Оператору сведения о количестве проживающих в индивидуальном жилом доме граждан (копию домовой книги), необходимые для осуществления расчета объемов ТКО;

4.3.5. Незамедлительно сообщать Региональному Оператору обо всех произошедших изменениях количества проживающих (зарегистрированных граждан, включая временную регистрацию и регистрацию несовершеннолетних детей по месту регистрации одного из родителей).

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Получать от Регионального Оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

4.4.2. Получать от Регионального Оператора сведения о правильности начисления предъявленного Потребителю для уплаты размера платы оказанные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, наличии оснований и правильности начисления исполнителем Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.4. Заключить с Региональным Оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в простой письменной форме;

4.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

5. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.

5.1. Определение за расчетный период объема твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчётным путём, исходя из нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов, утвержденных Постановлением Правительства Орловской области №221 от 21.05.2018г.

5.2. Размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих Потребителей в жилом помещении. Потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

5.3. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

5.4. При утверждении в установленном порядке уполномоченным органом новых величин нормативов накопления ТКО объем оказываемых услуг по договору изменяется соответственно новым нормативам с даты их официального утверждения. При этом дополнительное согласование с Потребителем и внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

6. Порядок фиксации нарушений по договору

6.1. В случае нарушения Региональным Оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального Оператора составляет акт о нарушении Региональным Оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального Оператора. При неявке представителя Регионального Оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному Оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный Оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.2. В случае если Региональный Оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

6.3. В случае получения возражений Регионального Оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать

- а) сведения о заявителе (ФИО, адрес),
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт),
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора,
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки;

6.5. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в указанный в акте срок и/или не направления Региональным Оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным Оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6.6. В случае нарушения Потребителем, в том числе в связи с действиями/ бездействием третьих лиц, обязательств по настоящему договору, Региональный Оператор вправе составить соответствующий акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации. В этом случае Региональный Оператор освобождается от ответственности за неоказание или ненадлежащее оказание услуг, а услуга считается надлежащим образом оказанной Региональным Оператором и подлежит оплате Потребителем.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора, Региональный Оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки (пени) в размере, установленном жилищным законодательством. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.2. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Региональный Оператор не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договора, в том числе за неосуществление вывоза ТКО в случае, если это обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязанностей, установленных настоящим договором.

7.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по исполнению настоящего договора, в том числе при нарушении сроков оплаты более двух расчетных периодов подряд, Региональный Оператор вправе отказаться от исполнения обязательств по договору в порядке, установленном ст.450.1 ГК РФ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

8.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

9. Действие договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом акцепта настоящей публичной оферты, то есть оплаты и считается заключенным на неопределенный срок.

10. Прочие условия.

10.1. Потребитель в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, на период действия настоящего Договора дает свое согласие на обработку Региональным Оператором своих персональных данных в целях

получения услуг, оказываемых Региональным Оператором. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных (ФИО, адрес места жительства, паспортные данные, номер контактного телефона и адреса электронной почты), которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством. Обработка персональных данных осуществляется Региональным Оператором следующими способами: обработка персональных данных с использованием средств автоматизации, обработка персональных данных без использования средств автоматизации (неавтоматизированная обработка). При обработке персональных данных Региональный Оператор не ограничен в применении способов их обработки. Потребитель выражает согласие, что Региональный Оператор вправе предоставить персональные данные Потребителя для достижения указанных выше целей третьему лицу (в т.ч. дочерним и зависимым организациям), их агентам и иным уполномоченным ими лицам.

10.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

10.3. Если после заключения настоящего договора произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего договора, в результате чего положения настоящего договора вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми актами, к правоотношениям сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов, внесение изменений в договор при этом не требуется.

10.4. Споры и разногласия, требование о взыскании задолженности разрешаются сторонами в порядке, установленном действующим законодательством.

ДОГОВОР № [REDACTED]
на оказание услуг по обращению с твёрдыми
коммунальными отходами

г. Орел

« [REDACTED] » [REDACTED] 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зеленая Роща» ООО «УК «Зеленая Роща»), именуемое в дальнейшем **«Региональный Оператор»**, в лице директора Дмитрия Геннадьевича Хроменкова, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания"**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице **директора Иванова Ивана Ивановича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами Региональный Оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы от потребителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде, находящимся в управлении/на обслуживании Управляющей организации (далее Потребитель) в объеме и в местах накопления, которые определены в настоящем договоре и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального Оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального Оператора

1.2. Объем твердых коммунальных и иных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования, количество и объем контейнеров/ бункеров, необходимых для накопления твердых коммунальных отходов, и периодичность вывоза, количество человек, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах, а также иные дополнительные или специальные условия по соглашению Сторон определяются в приложении №1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Оказание услуг по обращению с ТКО осуществляется Региональным Оператором на основании Федерального закона от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» и иными законодательными актами РФ.

1.3. Периодичность вывоза ТКО определена в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88.

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами «01» января 2019 г.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчётным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется исходя из объема оказанных услуг и цены, не превышающей единый тариф на услугу Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). **Тариф на дату заключения настоящего договора составляет 469,42 (четыреста шестьдесят девять рублей 42 копейки) руб./куб.м., в т.ч. НДС.**

Информация об изменении тарифов, нормативов накопления ТКО, применяемых для расчета стоимости оказываемых услуг по настоящему договору, доводится до Потребителя путем официального опубликования управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области приказов об установлении (или изменении) единого тарифа на услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, опубликования в средствах массовой информации, в сети интернет, в том числе на сайте Регионального Оператора, информационных стендах, в счетах-квитанциях на оплату услуг.

Изменение единого тарифа на услугу Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках действующего законодательства РФ о государственном регулировании тарифов, нормативов накопления ТКО не требует внесения изменений в настоящий договор.

2.2. Размер платы по обращению с ТКО рассчитывается исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении. Временно проживающим в жилом помещении считается фактически проживающий в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

2.3. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего договора обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

2.4. Региональный Оператор ежемесячно до 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет, а Потребитель получает посредством электронного документооборота универсальный передаточный документ по форме, предусмотренной Письмом ФНС России от 21.10.2013 №ММВ-20-3/96 (далее УПД), а так же счет на оплату. Региональный Оператор вправе направить данные документы посредством электронной связи с использованием адреса электронной почты, указанной Потребителем при заключении настоящего договора.

Потребитель вправе самостоятельно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в рабочие дни (пн.-пт. с 09⁰⁰ до 18⁰⁰, перерыв – с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) получать УПД в офисе Регионального Оператора.

2.5. Потребитель до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает подписанный УПД Региональному Оператору, либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания

2.6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.7. В случае, если Потребитель не направит в установленный настоящим договором срок, подписанный УПД или мотивированный отказ от подписания УПД, услуги за предыдущий календарный месяц считаются оказанными Региональным Оператором в полном объеме, принятыми Потребителем без возражений и подлежащими оплате.

2.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным Оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого

уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

2.9. В целях идентификации платежа при формировании платежных документов Потребитель в графе «Назначение платежа» платежного поручения обязательно указывает следующие реквизиты: «Договор № ___. За услуги в (указать месяц и год)». В случае отсутствия реквизитов, позволяющих идентифицировать поступивший от Потребителя платеж, Региональный Оператор вправе засчитать платеж в качестве оплаты обязательств (счетов), срок исполнения по которым наступил ранее.

При наличии у Потребителя задолженности перед Региональным Оператором за оказанные услуги, Региональный Оператор вправе в одностороннем порядке изменить распределение денежных средств, поступающих от Потребителя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитав полученные денежные средства в счет погашения задолженности по основному долгу и/или начисленной неустойке последовательно по расчетным периодам, начиная с наиболее раннего по времени возникновения.

3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

3.1. Региональный Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными и иными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах несут собственники помещений в многоквартирном доме или лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таких домах.

3.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Региональный Оператор обязан:

4.1.1. Принимать твердые коммунальные и иные отходы в объеме и в местах накопления, которые определены в приложении №1 к настоящему договору;

4.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращения граждан;

4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

4.1.6. В случае привлечения Региональным Оператором иных организаций для оказания услуг по настоящему договору контролировать порядок и качество оказания иными организациями услуг по обращению с ТКО;

4.1.7. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала перерыва.

4.2. Региональный Оператор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

4.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.3. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору, при этом Региональный Оператор несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Региональным Оператором третьими лицами;

4.2.4. Для определения объема оказания услуг по нормативу накопления ТКО требовать предоставления Потребителем документов, подтверждающих право собственности либо иного законного права владения, пользования жилым (нежилым) помещением, зданием, сооружением, земельным участком.

4.2.5. Запрашивать у Потребителя паспорта отходов, лимиты на размещение отходов (документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение), сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления по форме №2-ТП (отходы), отчет об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (отчет МСП).

4.2.6. Использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, и использовать полученные данные, а также путевые листы Регионального Оператора с маршрутными графиками при разрешении споров касательно исполнения настоящего договора;

4.2.7. Не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем не обеспечен свободный подъезд к определенным в договоре местам накопления ТКО, при этом услуга в данном случае считается надлежащим образом оказанной Региональным Оператором и подлежит оплате Потребителем;

4.2.8. Проводить контрольные проверки объектов Потребителя с целью выявления факта неучтенного пользования услугами по обращению с ТКО, связанного с превышением количества расчетных единиц и/или несоответствием осуществляемого вида деятельности относительно сведений, согласованных сторонами в Приложении №1 к договору.

4.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Осуществлять складирование ТКО в местах накопления отходов, определенных Приложением №1, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

4.3.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации;

Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

4.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.4. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов (горящие, раскаленные или горячие отходы, строительный мусор, КГО, металлолом, древесно-растительные отходы, снег и лед, отходы I – III класса опасности, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, и также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО);

4.3.5. Предоставлять Региональному Оператору сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с Региональным Оператором;

4.3.6. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего договора. В случае смены лица, ответственного за взаимодействие с Региональным Оператором в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней, сообщить Региональному Оператору сведения о таком лице любым доступным способом, позволяющим подтвердить их получение Региональным Оператором. В случае нарушения данного условия, ответственным лицом за взаимодействие с Региональным Оператором будет являться лицо, имеющее право действовать от имени Потребителя без доверенности;

4.3.7. Уведомлять Регионального Оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

4.3.8. Ежемесячно, не позднее 3 (третьего) числа текущего месяца в письменном виде (система электронного документооборота, почтовое сообщение, электронная почта, факсимильная связь, нарочно) предоставлять Региональному Оператору информацию о количестве проживающих (зарегистрированных граждан, включая временную регистрацию и регистрацию несовершеннолетних детей по месту регистрации одного из родителей) в домах, находящихся в управлении (на обслуживании) Потребителя по состоянию на 1 (первое) число текущего месяца в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору;

4.3.9. При необходимости изменения условий настоящего договора в части изменения адресов объектов Потребитель обязан письменно обратиться в адрес Регионального Оператора с таким предложением не позднее, чем через 10 (десять) календарных дней с момента возникновения указанных изменений. Согласование адресов объектов подтверждается Сторонами путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

4.3.10. В течение 3 рабочих дней с момента получения запроса предоставить Региональному Оператору паспорта отходов, лимиты на размещение отходов (документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение), сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления по форме №2-ТП (отходы), отчет об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (отчет МСП) или информацию об отсутствии указанных документов.

4.3.11. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние мест накопления ТКО, контролировать наполняемость контейнеров (бункеров), не допускать их переполнения;

4.3.12. Обеспечивать Региональному Оператору беспрепятственный доступ к месту накопления ТКО, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей и т.п. Подъездные пути к контейнерной площадке должны иметь допустимую высоту 4 метра и ширину 3,5 метра и быть пригодными для свободного проезда и маневрирования транспортных средств;

4.3.13. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Получать от Регионального Оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

4.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.3. Проверять ход и качество работы, выполняемой Региональным Оператором, не вмешиваясь в его деятельность;

4.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

5. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.

5.1. Определение за расчетный период объема твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчётным путём, исходя из нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов, утвержденных Постановлением Правительства Орловской области №221 от 21.05.2018г.

5.2. При изменении количества собственников, проживающих (зарегистрированных) граждан объем принимаемых твердых коммунальных отходов изменяется Региональным Оператором в одностороннем порядке без подписания сторонами дополнительных соглашений к договору на основании сведений и документов, полученных от Потребителя в соответствии с п.4.3.8. настоящего договора, а также из иных источников.

5.3. При утверждении в установленном порядке уполномоченным органом новых величин нормативов накопления ТКО объем оказываемых услуг по договору изменяется соответственно новым нормативам с даты их официального утверждения. При этом дополнительное согласование с Потребителем и внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

6. Порядок фиксации нарушений по договору.

6.1. В случае нарушения Региональным Оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального Оператора составляет акт о нарушении Региональным Оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального Оператора. При неявке представителя Регионального Оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному Оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный Оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный Оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный Оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.2. В случае если Региональный Оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным Оператором.

6.3. В случае получения возражений Регионального Оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес),
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт),
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора,
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.5. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в указанный в акте срок и/или не направления Региональным Оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным Оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6.6. В случае нарушения Потребителем, в том числе в связи с действиями/ бездействием третьих лиц, обязательств по настоящему договору, Региональный Оператор вызывает телефонограммой представителя Потребителя для составления акта, подтверждающего факты, не позволяющие Региональному Оператору осуществлять надлежащее оказание услуг по настоящему договору по вине Потребителя и (или) третьих лиц. При неявке представителя Потребителя, Региональный Оператор вправе составить указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации. В этом случае Региональный Оператор освобождается от ответственности за неоказание или ненадлежащее оказание услуг, а услуга считается надлежащим образом оказанной Региональным Оператором и подлежит оплате Потребителем.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора, Региональный Оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки;

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Потребитель несет ответственность за полноту и достоверность представляемой Региональному Оператору информации, документов и содержащихся в них сведений.

7.5. Потребитель несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений.

При этом Региональный Оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с ТКО, а также сведения и информацию, указанные в реквизитах Потребителя.

7.6. Региональный Оператор не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договора, в том числе за неосуществление вывоза ТКО в случае, если это обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязанностей, установленных настоящим договором.

Стороны согласились, что к таким обстоятельствам относятся: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза (спецтранспорта) к месту накопления ТКО (в том числе загромождение подъездных путей припаркованными транспортными средствами, неочистка подъездных путей от снега и наледи и т.п.), несанкционированное перемещение Потребителем контейнеров с места накопления ТКО, возгорание контейнеров, техническая неисправность контейнера и т.п.

В этом случае Региональным Оператором (представителем Регионального Оператора) в одностороннем порядке с привлечением третьих лиц может быть составлен Акт о невозможности исполнения обязательств по настоящему договору с приложением фото- и (или) видеозаписи.

7.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по исполнению настоящего договора, в том числе при нарушении сроков оплаты более двух расчетных периодов подряд, Региональный Оператор вправе отказаться от исполнения обязательств по договору в порядке, установленном ст.450.1 ГК РФ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

8.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

9. Действие договора.

9.1. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2019 года, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала оказания услуг Региональным Оператором по обращению с ТКО.

В части взаиморасчетов настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Истечение срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

9.2. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО и иными отходами заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Договор также может быть заключен путем совершения Потребителем конклюдентных действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальную услугу или о фактическом потреблении такой услуги. Такими действиями являются: складирование ТКО в местах накопления ТКО; оплата за оказанную Региональным Оператором услуг по обращению с ТКО и иными отходами, подача заявки на вывоз ТКО отходов.

При этом, оба способа заключения договора являются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия.

9.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

При этом договор заключается на срок, не превышающий срок, на который ООО «УК Зеленая роща» присвоен статус Регионального Оператора.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

10. Прочие условия.

10.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

10.4. Если после заключения настоящего договора произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего договора, в результате чего положения настоящего договора вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми актами, к правоотношениям Сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов, внесение изменений в договор при этом не требуется.

10.5. Стороны пришли к соглашению о том, что при заключении настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, Стороны вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

10.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.7. Споры и разногласия, требование о взыскании задолженности по настоящему Договору подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Орловской области.

10.8. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

10.9. Лицом, ответственным за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего договора, является **Иванов Иван Иванович тел. 8900 000 00 0000.**

11. Приложения к договору.

Приложение №1 Специальные условия, содержащие объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования, количество и объем контейнеров/ бункеров, необходимых для накопления твердых коммунальных отходов, и периодичность вывоза, иные дополнительные условия.

Приложение №2 Форма предоставления информации.

12. Реквизиты сторон

Региональный Оператор	Потребитель
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зеленая роща» Юр. адрес: 302016, г. Орел, ул. Линейная, д.143, Лит. А Фак. адрес: 302016, г. Орел, ул. Линейная, д.143, Лит. А ИНН/КПП 5753062527/575301001 ОГРН 1155749005411 Р/с 40702810903400000790 Банк ПАО «МИнБанк» К/с 301018103000000000600 БИК банка 044525600 Тел. 8 (4862) 78-02-57; 8 903-637-02-57 E-mail: greenpark57@mail.ru</p>	<p>ООО «Управляющая компания» Юр. адрес: 302020, г. Орел, ул. Ленина. д.1 ОГРН 1100 00 00 00 00 ИНН 5700000000, КПП 5700000000 Банк ООО "МОСКВА" БИК 044525700 К/с 30000000 000000000000 Р/с 4000000000000000000000 Тел. 8900 000 00 0000 E-mail: ivanov@mail.ru</p>

От Регионального Оператора

_____ Д.Г. Хроменков
МП

От Потребителя

_____ **И.И. Иванов**
МП

I. Объём и место сбора накопления твёрдых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес объекта			Количество человек, зарегистрированных на объекте, чел.	Объём ТКО в месяц, в т.ч. КГО 14%, м ³ ⁱ	Место накопления ТКО, в т.ч. КГО	Наименование, код отходов (по ФККО)	Количество контейнеров и (или) бункеров, расположенных:		Периодичность вывоза	
	Населенный пункт	Улица	Дом, №					В мусороприемной камере	На контейнерной площадке	ТКО	КГО ⁱⁱ
1.	г. Орел	Ул. Ленина	2	162	27 (Расчет 162*2/12)	Ул. Ленина, 2	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) (7 31 110 01 72 4); отходы из жилищ крупногабаритные (7 31 110 02 21 5)	4 контейнера, 0,75 м ³	-	Через день	По заявке
2.	г. Орел	Ул. Ленина	5	162	27 (Расчет 162*2/12)	Ул. Ленина, 10	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) (7 31 110 01 72 4); отходы из жилищ крупногабаритные (7 31 110 02 21 5)	-	1 бункер, 8 м ³	ежедневно	По заявке

II. Определение стоимости услуг Регионального Оператора в месяц

$$\Sigma = K * \frac{H}{12} * C),$$

Где

K – количество человек, проживающих в многоквартирном жилом фонде, находящемся в управлении (на обслуживании) Потребителя

H – норматив накопления ТКО, установленный Постановлением Правительства Орловской области №221 от 21 мая 2018г.

C – единый тариф на услугу регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)

От Регионального Оператора

_____ Д.Г. Хроменков

МП

От Потребителя

_____ И.И. Иванов

МП

ⁱ Определяется Постановлением Администрации г. Орла №5213 от 15.11.2013 и применяется по аналогии в зоне деятельности Регионального Оператора.

ⁱⁱ В случае, если периодичность вывоза отходов определяется «по заявке», заявка передается Потребителем Региональному Оператору одним из следующих способов: по телефону (4862)78-02-25, +79036370225 по электронной почте greenpark57@mail.ru с понедельника по пятницу с 09ч.00мин. до 17ч.20мин. Заявка должна содержать следующую обязательную информацию: номер договора, наименование Потребителя, адрес места накопления отходов. Региональный Оператор обеспечивает исполнение заявки в течение 3 (трех) рабочих дней с момента ее получения.

Не заполняется!!!!

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ
в соответствии с п.4.3.8 Договора

Информация о количестве проживающих (зарегистрированных граждан, включая временную регистрацию и регистрацию несовершеннолетних детей по месту регистрации одного из родителей) в домах, находящихся в управлении /на обслуживании по состоянию на 01 _____ 20 ____ г.

№ п/п	Адрес МКД	Количество проживающих

Руководитель

подпись, печать

ФИО

От Регионального Оператора

От Потребителя

_____ Д.Г. Хроменков
МП

_____ И.И. Иванов
МП

ДОГОВОР № [REDACTED]
на оказание услуг по обращению с твёрдыми
коммунальными отходами

г. Орел

« [REDACTED] » [REDACTED] 20 [REDACTED] г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зеленая Роща» (ООО «УК «Зеленая Роща»), именуемое в дальнейшем **«Региональный Оператор»**, в лице директора Дмитрия Геннадьевича Хроменкова, действующего на основании Устава, с одной стороны

и **Индивидуальный предприниматель [REDACTED]**, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, действующий от своего имени и в своем интересе на основании **Свидетельства [REDACTED]**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный Оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального Оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального Оператора.

Региональный оператор вправе принимать иные отходы, не относящиеся к ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание и захоронение, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора в порядке и сроки, определенные договором.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе крупногабаритных отходов и иных отходов, не относящихся к ТКО, способ складирования, количество и объем контейнеров/ бункеров, необходимых для накопления твердых коммунальных отходов, и периодичность вывоза, а также иные дополнительные или специальные условия по соглашению Сторон определяются в приложении №1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Оказание услуг по обращению с ТКО и иными отходами в отношении дополнительных объемов, не предусмотренных в приложении №1 к договору, производится Региональным Оператором на основании отдельной заявки Потребителя в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами «01» января 2019 г.

2. Сроки и порядок оплаты по договору.

2.1. Под расчётным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг, оказанных в расчетном периоде, осуществляется исходя из объема оказанных услуг и цены, не превышающей единый тариф на услугу Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). **Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Орловской области составляет 469,42 руб./куб.м., в т.ч. НДС.**

Информация об изменении тарифов, нормативов накопления ТКО, применяемых для расчета стоимости оказываемых услуг по настоящему договору, доводится до Потребителя путем официального опубликования управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области приказов об установлении (или изменении) единого тарифа на услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, опубликования в средствах массовой информации, в сети интернет, в том числе на сайте Регионального Оператора, информационных стендах, в счетах-квитанциях на оплату услуг.

Изменение единого тарифа на услугу Регионального Оператора по обращению с твердыми

коммунальными отходами в рамках действующего законодательства РФ о государственном регулировании тарифов, нормативов накопления ТКО не требует внесения изменений в настоящий договор.

Оплата услуг по обращению с иными отходами, не относящимися к ТКО осуществляется в соответствии с утвержденной Региональным Оператором стоимостью.

Стоимость услуг по обращению с иными отходами, не относящимися к ТКО, может быть изменена Региональным Оператором в одностороннем порядке в течение срока действия договора, о чем Потребитель должен быть уведомлен в срок не менее чем за 20 дней до даты начала ее применения.

2.2. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего договора обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

2.3. Региональный Оператор ежемесячно до 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет, а Потребитель получает посредством электронного документооборота универсальный передаточный документ по форме, предусмотренной Письмом ФНС России от 21.10.2013 №ММВ-20-3/96 (далее УПД), а также счет на оплату. Региональный Оператор вправе направить данные документы посредством электронной связи на адрес электронной почты, указанный Потребителем при заключении настоящего договора.

Потребитель вправе самостоятельно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в рабочие дни (пн.-пт. с 09⁰⁰ до 18⁰⁰, перерыв – с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) получать УПД в офисе Регионального Оператора.

2.4. Потребитель до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает подписанный УПД Региональному Оператору, либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными и иными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами

В случае, если Потребитель не направит в установленный настоящим договором срок подписанный УПД или мотивированный отказ от подписания УПД, услуги за предыдущий календарный месяц считаются оказанными Региональным Оператором в полном объеме, принятыми Потребителем без возражений и подлежащими оплате.

2.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже, чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов.

3.1. Региональный Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами и иными отходами, не относящимися к ТКО, с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в

многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме (при наличии такого лица), либо иное лицо, указанное в соглашении.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположена такая площадка, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Региональный Оператор обязан:

4.1.1. Принимать твердые коммунальные отходы и иные отходы, не относящиеся к ТКО, в объеме и в местах накопления, которые определены в приложении №1 к настоящему договору;

4.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращения граждан;

4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

4.1.6. В случае привлечения Региональным Оператором иных организаций для оказания услуг по настоящему договору контролировать порядок и качество оказания иными организациями услуг по обращению с ТКО;

4.1.7. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала перерыва.

4.2. Региональный Оператор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных и иных отходов;

4.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.3. Для определения объема оказания услуг по нормативу накопления ТКО требовать предоставления Потребителем документов, подтверждающих право собственности или иного законного владения (пользования) объектом недвижимого имущества (нежилым помещением, зданием, строением, сооружением, земельным участком) и иных сведений и документов, необходимых для исполнения Региональным Оператором настоящего договора.

4.2.4. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору, при этом Региональный Оператор несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Региональным Оператором третьими лицами;

4.2.5. Не принимать от Потребителя отходы, не указанные в настоящем договоре;

4.2.6. Запрашивать у Потребителя паспорта отходов, лимиты на размещение отходов (документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение), сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления по форме №2-ТП (отходы), отчет об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (отчет МСП);

4.2.7. Использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, и использовать полученные данные, а также путевые листы с маршрутными графиками при разрешении споров касательно исполнения настоящего договора;

4.2.8. Не осуществлять вывоз ТКО и иных отходов в случае, если Потребителем не обеспечен свободный подъезд к определенным в договоре местам накопления ТКО, в этом случае

ответственность за нарушение санитарного состояния территории несет Потребитель. При этом услуга считается надлежащим образом оказанной Региональным Оператором и подлежит оплате Потребителем;

4.2.9. Проводить контрольные проверки объектов Потребителя с целью выявления факта неучтенного пользования услугами по обращению с ТКО и иными отходами, связанного с превышением количества расчетных единиц и/или несоответствием осуществляемого вида деятельности относительно сведений, согласованных сторонами в Приложении №1 к договору;

4.2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Осуществлять складирование твердых коммунальных и иных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

4.3.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных и иных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

4.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.4. Обеспечивать складирование твердых коммунальных и иных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

4.3.5. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, слива в контейнеры жидких отходов, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов (горящие, раскаленные или горячие отходы, строительный мусор, КГО, металлолом, древесно-растительные отходы, снег и лед, отходы I – III класса опасности, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, и также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО);

4.3.6. На момент заключения настоящего договора предоставить Региональному Оператору паспорта отходов, лимиты на размещение отходов (документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение), сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления по форме №2-ТП (отходы), отчет об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (отчет МСП).

При отсутствии у Потребителя на дату заключения настоящего договора вышеуказанных документов, Потребитель, не позднее 3х месяцев с даты его заключения предоставляет Региональному Оператору актуальные документы, утвержденные в соответствии с действующим законодательством;

4.3.7. В случае обнаружения возгорания ТКО в контейнерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального Оператора по телефонам, указанным в настоящем договоре;

4.3.8. Не допускать перемещения контейнеров и/или бункеров с контейнерной площадки без согласования с Региональным Оператором;

4.3.9. Обеспечивать Региональному Оператору беспрепятственный доступ к месту накопления ТКО, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей и т.п. Подъездные пути к контейнерной площадке должны иметь допустимую высоту 4 метра и ширину 3,5 метра и быть пригодными для свободного проезда и маневрирования транспортных средств;

4.3.10. Обеспечить организацию места накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических и технических норм (своевременную уборку контейнерной площадки и непосредственно прилегающей к ней территории, очистку от снега и льда, санитарную

обработку), согласовать его с Региональным Оператором, а также предоставить в адрес Регионального Оператора документ, подтверждающий согласование места накопления ТКО с собственником земельного участка, на котором располагается вышеуказанное место;

4.3.11. Контролировать наполняемость контейнеров (бункеров), не допускать их переполнения выше уровня кромки и загрязнения прилегающей территории;

4.3.12. Предоставлять Региональному Оператору по его запросу любую документацию или сведения, относящиеся к исполнению настоящего договора, в частности, сведения о виде деятельности, осуществляемой Потребителем, площади используемых объектов, количестве сотрудников Потребителя, информацию в графическом виде о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов);

4.3.13. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего договора с предоставлением документа, подтверждающего его полномочия;

4.3.14. В течение 3-х рабочих дней с даты произошедших изменений уведомить Регионального Оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", электронная почта), позволяющим подтвердить получение уведомления Региональным Оператором, с указанием необходимых данных и приложением документов:

а) о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому владельцу;

б) об изменении данных, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору;

в) об изменении ответственного за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

Потребитель несет риск наступления неблагоприятных последствий, вызванных неисполнением обязанности по своевременному сообщению Региональному Оператору информации, указанной в настоящем пункте;

4.3.15. При ликвидации, реорганизации или прекращении деятельности за 30 календарных дней направить уведомление в адрес Регионального Оператора о расторжении настоящего договора либо внесении в него соответствующих изменений;

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Получать от Регионального Оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

4.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.3. Проверять ход и качество работы, выполняемой Региональным Оператором, не вмешиваясь в его деятельность;

4.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

5. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.

5.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов и иных отходов, не относящихся к ТКО, в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением №1 к Договору.

5.2. При утверждении в установленном порядке уполномоченным органом новых величин нормативов накопления ТКО объем оказываемых услуг по договору изменяется соответственно новым нормативам с даты их официального утверждения. При этом дополнительное согласование с Потребителем и внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

6. Порядок фиксации нарушений по договору.

6.1. В случае нарушения Региональным Оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального Оператора составляет акт о нарушении Региональным Оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального

Оператора. При неявке представителя Регионального Оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному Оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный Оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный Оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный Оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.2. В случае если Региональный Оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

6.3. В случае получения возражений Регионального Оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес),
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт),
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора,
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.5. В случае неустранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в указанный в акте срок и/или не направления Региональным Оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным Оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6.6. В случае нарушения Потребителем, в том числе в связи с действиями/ бездействием третьих лиц, обязательств по настоящему договору, Региональный Оператор вызывает телефонограммой представителя Потребителя для составления акта, подтверждающего факты, не позволяющие Региональному Оператору осуществлять надлежащее оказание услуг по настоящему договору по вине Потребителя и (или) третьих лиц. При неявке представителя Потребителя, Региональный Оператор вправе составить указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации. В этом случае Региональный Оператор освобождается от ответственности за неоказание или ненадлежащее оказание услуг, а услуга считается надлежащим образом оказанной Региональным Оператором и подлежит оплате Потребителем.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора, Региональный Оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки;

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Региональный Оператор не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договора, в том числе за неосуществление вывоза ТКО в случае, если это обусловлено

неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязанностей, установленных настоящим договором.

7.5. Потребитель несет ответственность за полноту и достоверность представляемой Региональному оператору информации, документов и содержащихся в них сведений.

7.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по исполнению настоящего договора, в том числе при нарушении сроков оплаты более двух расчетных периодов подряд, Региональный Оператор вправе отказаться от исполнения обязательств по договору в порядке, установленном ст.450.1 ГК РФ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

8.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

9. Действие договора.

9.1. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2019 года, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала оказания услуг Региональным Оператором по обращению с ТКО.

В части взаиморасчетов настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Истечение срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

9.2. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО и иными отходами заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Договор также может быть заключен путем совершения потребителем конклюдентных действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальную услугу или о фактическом потреблении такой услуги. Такими действиями являются: складирование ТКО и иных отходов в местах накопления ТКО; оплата за оказанную Региональным Оператором услуг по обращению с ТКО и иными отходами; подача заявки на вывоз ТКО и (или) иных отходов.

При этом оба способа заключения договора являются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия.

9.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

При этом договор заключается на срок, не превышающий срок, на который ООО «УК Зеленая роща» присвоен статус Регионального Оператора.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

10. Прочие условия.

10.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней

со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

10.4. Если после заключения настоящего договора произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего договора, в результате чего положения настоящего договора вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми актами, к правоотношениям сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов, внесение изменений в договор при этом не требуется.

10.5. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего договора обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

10.6. Стороны пришли к соглашению о том, что при заключении настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, стороны вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

10.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.8. Споры и разногласия, требование о взыскании задолженности по настоящему Договору подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Орловской области.

10.9. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.10. Лицом, ответственным за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего договора, является ФИО _____ Тел. _____.

11. Приложения к договору.

1. Приложение №1 Специальные условия, содержащие объем, виды твердых коммунальных и иных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе крупногабаритных и иных отходов, способ складирования, количество и объем контейнеров/бункеров, необходимых для накопления твердых коммунальных отходов, и периодичность вывоза, иные дополнительные условия.

2. Приложение №2 форма заявки на дополнительные объемы ТКО и иных отходов.

12. Реквизиты сторон.

Региональный Оператор	Потребитель
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зеленая роща» Юр. адрес: 302016, г. Орел, ул. Линейная, д.143, Лит. А Фак. адрес: 302016, г. Орел, ул. Линейная, д.143, Лит. А ИНН/КПП 5753062527/575301001 ОГРН 1155749005411 Р/с 40702810903400000790 Банк ПАО «МИнБанк» К/с 30101810300000000600 БИК банка 044525600	Индивидуальный предприниматель

Тел. 8 (4862) 78-02-57; 8 903-637-02-57
E-mail: greenpark57@mail.ru

От Регионального Оператора

_____ Д.Г. Хроменков
МП

От Потребителя

_____/_____/_____
МП

ЗАЯВКА

На оказание услуг по обращению с ТКО и иными отходами
в отношении дополнительных объемов, не определенных в Приложении №1

№	Место накопления отходов	Способ складирования отходов	Наименование, код отходов (по ФККО)	Количество накопителей, шт.	Вместимость накопителей, м ³	Объем отходов м ³

Руководитель

ФИО

подпись, печать

« ____ » _____ 20__ г.

От Регионального Оператора

От Потребителя

_____ Д.Г. Хроменков
МП

_____ / _____ /
МП